

## ПОЛОЖЕНИЕ О ДОМЕ

### ПРЕАМБУЛА

Совместное проживание нескольких человек в доме требует взаимного уважения и терпимости. В нашем положении о доме мы выделили то, что важно для нас и что должно быть важно для вас, чтобы все могли сказать: Здесь хорошо жить и обитать! Соблюдение и выполнение этого положения всеми жильцами дома гаран-

тирует хорошее соседство. Пожалуйста, бережно обращайтесь с сданной вам в аренду квартирой и общими помещениями. Это положение о доме является частью договора аренды. Подписывая договор аренды, вы обязуетесь соблюдать это положение о доме.

### I. ПРОВЕТРИВАНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ И ВОДА

Хорошо проветривайте свою квартиру. Обмен воздуха в помещении обычно должен происходить путем повторного интенсивного проветривания. Мы должны запретить вам проветривание квартиры в подъезд, потому что это явно противоречит смыслу и цели проветривания и может привести к неудобствам для соседей.

Если температура на улице опускается ниже точки замерзания, вы обязаны в интересах всех сделать все возможное, чтобы избежать замерзания сантехнических устройств (труб отвода, водопроводных труб и т.д.), а также радиаторов и отопительных

труб. Поэтому в холодное время года держите закрытыми окна в подвале, на первом этаже и в подъезде – за исключением проветривания, в подвале, на первом этаже и в подъезде – за исключением проветривания. Закрывайте окна при сильном снегопаде, дожде и непогоде.

Чтобы избежать загрязнения воды легионеллами и другими причинами, пожалуйста, обеспечивайте, особенно при длительном неиспользовании квартиры (более недели), достаточный забор горячей и холодной воды из всех водопроводных кранов или душей, а также достаточное использование смыва унитаза.

### II. ЗАЩИТА ОТ ШУМА

Шум беспокоит всех жильцов дома. Поэтому соблюдайте общепринятые часы тишины с 13.00 до 15.00 и с 22.00 до 7.00 и избегайте любого шума, превышающего нормальный уровень, шума.

Настраивайте телевизоры, радиоприемники, другие звуковые устройства и компьютеры на уровень громкости, подходящий для комнаты; их использование на открытом воздухе (на балконах, лоджиях и т.д.) также не должно беспокоить соседей. Игра на музыкальных инструментах не должна беспокоить соседей, особенно в общепринятые часы тишины. Старайтесь не использовать стиральные машины, сушилки для белья и посудомоеч-

ные машины дольше 22.00. При выполнении шумных домашних и ремесленных работ

в доме, на дворе или в наружных помещениях убедитесь, что вы выполняете их в будни вне указанных часов тишины. Эти работы должны быть завершены к 20.00. Вечеринки или праздники не должны вызывать неприемлемый шум для дома. В этих случаях также действуют общепринятые часы тишины. Пожалуйста, заранее поговорите с другими жильцами, которые наверняка потерпят определенный уровень шума и запахов.

### III. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УЧАСТКА

Если ваши дети используют игровую площадку, проследите, чтобы вы собирали игрушки и мусор после окончания игры, и таким образом поддерживали чистоту игровой площадки.

Использование игрового оборудования на наших площадках происходит на свой страх и риск. Ваши дети также обязаны соблюдать общепринятые часы тишины во время игр. Даже на газонах, предназначенных для игр, для защиты зеленых зон запрещено играть в футбол, а также ездить на велосипедах, скейтбордах, роликовых коньках, самокатах и т.д. Это относится также к внутренним дворам, коридорам и подъездам.

Не бросайте мусор в зеленые насаждения и не кормите животных, особенно голубей и кошек. Загрязнение зеленых насаждений и участков вашими собаками и кошками запрещено. Из гигиенических соображений обязательно держите домашних животных подальше от игровых площадок и песочниц.

Курение в подъезде, на первом этаже и в подвалах запрещено. Если вы курите на балконе, пожалуйста, учитывайте жителей соседних квартир.

## IV. БЕЗОПАСНОСТЬ

Для защиты жильцов дома входные двери должны быть закрыты. Закрывайте двери подвала и двора после каждого использования.

Держите входы в дом и двор, лестницы и коридоры свободными, поскольку только тогда они выполняют свою функцию как пути эвакуации. Велосипеды, мотоциклы и т. д. туда не относятся. Вы можете, например, поставить коляску или ходунки в лестничном пролёте только в том случае, если это не ограничивает пути эвакуации и не причиняет чрезмерных неудобств другим жильцам дома. Обувь, подставки для зонтов и прочее должны находиться в квартире, а не в лестничном пролёте. Также по соображениям безопасности нельзя оставлять предметы на общем чердаке, в коридорах чердака и подвала, в общем подвале, а также в общих помещениях, таких как прачечная, сушилка и т. д.

Хранение легковоспламеняющихся, пожароопасных и имеющих запах веществ в квартирах, на балконах, лоджиях, зимних садах, в подвальных или чердачных помещениях допускается только с письменного согласия по договору аренды. Взрывчатые вещества и взрывчатые материалы вы не имеете права приносить в дом или на участок. Если вы почувствуете запах газа в доме или

в квартире, ни в коем случае не обращайтесь с огнём. Не включайте электрические выключатели, откройте окна или двери и закройте главный кран. При запахе газа, утечках или других неисправностях газо- и водопроводов немедленно сообщите вашему домоуправителю, поставщику энергии или нам. В экстренных случаях используйте также номера экстренных служб пожарной охраны и полиции.

Устанавливайте ящики и полки для цветов так, чтобы никто не был подвергнут опасности. Пожалуйста, следите за тем, чтобы при поливе цветов вода не стекала вниз.

Если вы уезжаете на длительное время или не находитесь в квартире, оставьте на случай чрезвычайных ситуаций ключ от квартиры, например, соседу, домоуправителю или другому лицу, которому вы доверяете, и сообщите нам их имя и адрес.

По соображениям безопасности жарить на балконах, лоджиях и на участках непосредственно при здании разрешается только на электрических грилях; в любом случае необходимо учитывать соседей.

## V. ЧИСТОТА

Пожалуйста, поддерживайте в интересах всех жильцов дома и участка (внешние территории, площадки для мусорных баков) в постоянной чистоте. Обязанность по уборке помещений, оборудования и объектов, предназначенных для совместного использования, а также обязанности по уборке снега и посыпке песком при гололёде регулируются отдельно. Предназначенных для совместного использования, а также по уборке снега и посыпке при гололёде, регулируются отдельно.

Ковры можно выбивать и чистить только в специально отведённом месте. Обувь, текстиль, ванны принадлежностей и т. д. нельзя чи-

стить из окон, через перила балкона или в лестничном пролёте. На балконах бельё можно сушить только внутри, ниже уровня перил.

В остальном, если они имеются, вам доступны прачечная и сушилка. Очищайте эти помещения и все оборудование после каждого использования. Держите сливы в туалетах, раковинах и умывальниках свободными от отходов. Ни в коем случае не сливайте туда кошачий, птичий или другой наполнитель для животных; кухонные отходы, жиры, бумажные подгузники, гигиенические изделия любого рода ни в коем случае не сливайте в канализацию, а выбрасывайте с бытовым мусором.

## VI. ОБЩИЕ СООРУЖЕНИЯ

Для общих сооружений действуют соответствующие правила использования, инструкции по эксплуатации и указательные таблички. Вы должны соблюдать графики использования, установленные домоуправлением или вашей арендной компанией. Должны учитывать установленные домоуправлением или вашей арендной компанией графики использования при пользовании.

### Пассажирский лифт

Соблюдайте инструкции по использованию и безопасности в лифтах. В случае пожара лифт использовать нельзя. Громоздкие предметы и тяжёлые грузы можно транспортировать лифтом только с предварительного разрешения домоуправителя или нас.

### Мусорные камеры и мусорные контейнеры

Используйте мусорные камеры и контейнеры только с 8:00 до 20:00. Бросайте туда только бытовой мусор. Если установлены контейнеры для вторсырья, используйте их по назначению.

**Для утилизации крупногабаритного мусора уточните информацию** у вашего муниципального предприятия по утилизации отходов и выставляйте крупногабаритный мусор для вывоза только в назначенный день. Коллективная антенна / распределительная установка Используйте телевизоры и радиоприёмники исключительно с подходящими (сертифицированными) кабелями подключения. Установка антенн, спутниковых тарелок и других приёмных устройств вне закрытых арендных помещений допускается только с письменного согласия по договору аренды.

Если при телевизионном или радиоприёме возникнут помехи или повреждения, немедленно сообщите об этом вашему домоуправителю, нам или оператору вашей сети. Не пытайтесь самостоятельно работать с розетками или кабелями. Работы по оборудованию имеют право выполнять только наши сотрудники или специализированные фирмы.